

Til medlemmerne

Hørsholm den 10. oktober 2024.

Der indkaldes hermed til **Ordinær Generalforsamling** i grundejerforeningen

**Onsdag den 30. oktober 2024, kl. 19:30
i Selmersbo Aktivitetscenter, Selmersvej 13 Hørsholm.**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**
Der henvises til den vedlagte årsberetning.
3. **Forslag**
 - 1) Bestyrelsen fremsætter forslag vedr den fremtidige el-forsyning
 - 2) Forslag fra Organisationsudvalget.
 - 3) Der foreligger ikke forslag fra medlemmer.
4. **Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse**
Revideret årsregnskab er vedlagt denne indkaldelse
5. **Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent**
Se bemærkningerne nedenfor.
6. **Valg af bestyrelse (§15)**
7. **Valg af revisor (§21)**
8. **Eventuelt**

Der kan stemmes iht. vedtægterne § 12. (Ved fuldmagt kan der ifølge vedtægterne kun udøves stemmeret for én anden grundejer udover stemmeretten vedrørende egen ejendom).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

www.vedmortenstrupvej.dk

Se bagsiden

Ad. 3. Forslag.

3.1) El-forsyningen: Bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre en udbygning af el-nettet i overensstemmelse med vedlagte begrundelse for forslaget, dvs. etablering af nye kabelskabe ved bagstierne og nye stikledninger herfra til de enkelte brugere efter behov. Grundejerforeningen forpligter sig til at betale for stikledninger til de enkelte forbrugere med maksimal kapacitet på 25A. Generalforsamlingen bekræfter de advarsler om benyttelse af det eksisterende forsyningsnet til ladestandere for El-biler som bestyrelsen har beskrevet i begrundelsen for forslaget. Beboere der påtænker installation af ladestandere skal informere bestyrelsen herom og sikre sig, at installatøren er opmærksom på kravet om forhåndsgodkendelse af den påtænkte installation.

3.2) Organisationsudvalget har endnu ikke været i stand til at indgå endelig aftale om ekstern administration. Bestyrelsen påtager sig den daglige administration i overensstemmelse med sædvanlig praksis indtil aftale om ekstern administration er indgået.

Ad. 5. Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent

Bestyrelsen foreslår et kontingent på 10.500 kr pr kvartal.
Bestyrelsen foreslår at eventuelle omkostninger til nye stikledninger afholdes af vejfonden.

Ad. 6 Valg af bestyrelse (§15).

Tre bestyrelsesposter for perioden 2024-2026 er på valg

- Oliver Gottlieb, Ga 10. (genopstiller)
- Bjarne Dam. Kr 5. (genopstiller)
- Niels Bayer, Fr 8. (genopstiller ikke)
- Bestyrelsen indstiller i stedet Daniel Henriksen, Ge13

To suppleantposter for perioden 2024-2025 er på valg

- Bestyrelsen foreslår Niels Bayer, Fr8.
- Bestyrelsen foreslår ??

Ad. 7 Valg af revisor (§21).

- Bestyrelsen foreslår Charlotte Boserup Fr. 6 som revisor.

Grundejerforeningens el-net i relation til ladestandere for el-biler.

Det eksisterende el-net er utilstrækkeligt til at understøtte installation af mange hjemmeladere til el-biler. Risikoen ved overbelastning er uoverskuelig, og kan medføre strømafbrydelse og i værste fald brand. Konklusion: Der må gøres noget - men hvad.

Præmisserne er:

- El-stikledningerne i bebyggelsen ejes af grundejerforeningen (iflg. servitutter).
- Ejeren af stikledningerne er forpligtet til at sikre, at disse er korrekt dimensioneret til det aktuelle forbrug, og netselskabet (Radius) skal sikre, at systemet ikke overbelastes (iflg. Sikringsstyrelsen).
- Grundejerforeningen er ansvarlig for drift, vedligeholdelse og fornyelse af fælles anlæg herunder el-net (iflg. en tinglyst deklaration).

Det er derfor klart at **grundejerforeningen må handle nu** og det kræver beslutning på en generalforsamling.

Alternativerne:

1. Gør intet! Konsekvens: Generalforsamling skal udstede en advarsel baseret på oplysninger modtaget fra Sikringsstyrelsen, og i øvrigt henholde sig til, at Radius vil sikre, at der ikke gives tilladelse til flere ladestandere end forsyningsledningerne er dimensioneret til. Der indføres en pligt til at orientere grundejerforeningen om eksisterende ladestandere så vel som planer for nye ladestandere.
2. Ændre det eksisterende el-net til en fremtidssikret løsning! Konsekvens: Generalforsamlingen må vedtage en udbygningsplan. Da det vil tage tid at få gennemført udbygning af el-nettet, må generalforsamlingen udstede en advarsel som beskrevet under alternativ 1.

Bestyrelsen indstiller derfor til beslutning på den kommende generalforsamling:

Bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre en udbygning af el-nettet i overensstemmelse med vedlagte beskrivelse, dvs. etablering af nye kabelskabe ved bagstierne og nye stikledninger herfra til de enkelte brugere efter behov. Grundejerforeningen forpligter sig til at betale for stikledninger til de enkelte forbrugere med maksimal kapacitet på 25A. Generalforsamlingen bekræfter de advarsler om benyttelse af det eksisterende forsyningsnet til ladestandere for El-biler som bestyrelsen har beskrevet i begrundelsen for forslaget. Beboere der påtænker installation af ladestandere skal informere bestyrelsen herom og sikre sig, at installatøren er opmærksom på kravet om forhåndsgodkendelse af den påtænkte installation.

**Fuldmagtsformular til stemmeafgivning til den
ordinære generalforsamling 30. Oktober 2024.
(jævnfør vedtægternes §12).**

Undertegnede beboer

Navn: _____ **boende:** _____ **vej**

giver hermed:

Navn: _____ **boende:** _____ **vej**

Evt stemmeinstruks:

Afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse.