

Til medlemmerne

Hørsholm den 10. oktober 2023.

Der indkaldes hermed til **Ordinær Generalforsamling** i grundejerforeningen

**Torsdag den 26. oktober 2023, kl. 19:30
i Selmers Bo, Selmersvej 13 Hørsholm.**

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**
Der henvises til den vedlagte årsberetning.
- 3. Forslag**
 - 1) Bestyrelsen fremsætter forslag på grundlag af indstillinger fra udvalg nedsat af generalforsamlingen.
 - 2) Der foreligger ikke forslag fra medlemmer.
- 4. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse**
Revideret årsregnskab er vedlagt denne indkaldelse
- 5. Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent**
Se bemærkningerne nedenfor.
- 6. Valg af bestyrelse (§15)**
- 7. Valg af revisor (§21)**
- 8. Eventuelt**

Der kan stemmes iht. vedtægterne § 12. (Ved fuldmagt kan der ifølge vedtægterne kun udøves stemmeret for én anden grundejer udover stemmeretten vedrørende egen ejendom).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

www.vedmortenstrupvej.dk

Se bagsiden

Ad. 3. Forslag.

3.1) EL-udvalget: Vejledende afstemning

Generalforsamlingen gennemfører en vejledende afstemning om EL-udvalgets to mulige løsninger på modificering af El-forsyningen til bebyggelsen (der henvises til udvalgets beretning som er vedlagt årsberetningen).

Medlemmerne bedes tilkendegive deres støtte til en eller eventuelt begge af de to mulige løsninger, som EL-udvalget har beskrevet:

Løsning 1: Lastbalancering

Løsning 2: Udvidelse af den eksisterende el-installation.

3.2) Organisationsudvalget ønsker tilslutning til at gå konkret videre med etablering af en administrator ordning for grundejerforeningen. Målet er at kunne fremlægge et konkret forslag ved en kommende generalforsamling. (Der henvises til udvalgets beretning som er vedlagt årsberetningen).

3.3) etablering af blødgøringsanlæg i varmecentralen, både for koldt og varmt vand, i indgang af vandforsyning til vores bebyggelse. Det vil medføre mindre kalk med blødere vand.

Driftsomkostninger per husstand er omkring 30 kr pr måned. Investering er omkring 1800 kr/hus. Oliver præsenterer oplæg.

Ad. 5. Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent

Bestyrelsen foreslår et kontingent på 11.000 Kr pr kvartal.

Ad. 6 Valg af bestyrelse (§15).

To bestyrelsesposter for perioden 2023-2025 er på valg

- Jens Kirkegaard Kr 8. (genopstiller)
- Christina Gram Rønnow Fr 4. (genopstiller ikke)
- Bestyrelsen indstiller i stedet Hans-Jørgen Frederiksen, Ga 15
-

To suppleantposter for perioden 2023-2024 er på valg

- Bestyrelsen foreslår Troels Trane Hansen Fr 10 (genopstiller).
- Bestyrelsen foreslår ??

Ad. 7 Valg af revisor (§21).

- Bestyrelsen foreslår Charlotte Boserup Fr. 6 som revisor.

**Fuldmagtsformular til stemmeafgivning til den ordinære generalforsamling 26
Oktober 2023.
(jævnfør vedtægternes §12).**

Undertegnede beboer

Navn: _____ **boende:** _____ **vej**

giver hermed:

Navn: _____ **boende:** _____ **vej**

Evt stemmeinstruks:

Afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse.