

Referat af Ordinær Generalforsamling

Torsdag den 27. oktober 2022, kl. 19:30, Selmersvej 13 Hørsholm.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Deltagere: 35 medlemmer, heraf 6 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Svend Erik Christiansen, Ga3, der blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved omdeling til beboerne og annoncering på hjemmesiden d. 5. oktober 2022.

2. Formanden aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

- Formanden henviste til den omdelte årsberetning og konstaterede indledningsvis at vi atter i år har behov for at supplere bestyrelsen på grund af fratræden af et medlem. Han opfordrede derfor forsamlingen til nøje af overveje dette senere punkt på dagsordenen.
- Arbejdet med at forbedre adgangsforholdene til vores varme anlæg, som var anledningen til den ekstraordinære generalforsamling i foråret, er nu ved at være afsluttet og der arbejdes videre med de aftalte installationer og isolering.
- Haveformanden (Bjarne Dam) berettede om arbejderne på fællesarealet. Buskadserne er atter i fin vækst.

Der var ingen kommentarer til beretningen fra forsamlingen.

3. Forslag

- 1) Der foreligger ikke forslag fra medlemmerne - punktet udgår
- 2) I fortsættelsen af diskussionen på Beboermødet den 30 marts 2022 om grundejerforeningens fremtidige ledelsesform foreslår bestyrelsen at der nedsættes et Beboerudvalg, der kan behandle problemstillingen og fremkomme med forslag til en fremtidig ledelsesstruktur.
Efter en kort introduktion ved Troels (Fr10), enedes man om at nedsætte et udvalg med fire medlemmer: Troels (Fr10), Henriette (Ge15), Svend Erik (Ga3) og Bjarne (Kr5).

4. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

Revideret årsregnskab godkendt

5. Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent

Kassereren (Niels Bayer) forelagde budgettet, der indebærer forøgelse af kontingentet til 2 x 11.000 kr for januar og april kvartaler 2023.

Budget blev godkendt

6. Valg af bestyrelse (§15)

Tre bestyrelsesposter for perioden 2022-2024. Der var genvalg til:

- Niels Bayer Fr 8.
- Oliver Gottlieb Ga 10
- Bjarne Dam Kr 5.

To suppleantposter for perioden 2022-2023

- Troels Trane Hansen Fr 10.(Genvalg)
- Hans-Jørgen Frederiksen Ga15 (Nyvalg)

7. Valg af revisor (§21)

- Charlotte Boserup Fr.6 blev genvalgt som revisor.

8. Eventuelt

8. Eventuelt

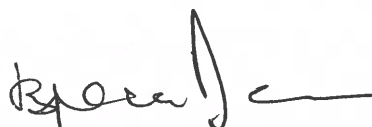
- Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen udsendt et notat om bebyggelsens el-forsyning med henblik på mulighederne for installation af hjemmeladere for el-biler.
Niels Bayer (Fr8) beskrev problematikken og generalforsamlingen besluttede at nedsætte et arbejdsudvalg til at undersøge muligheder og regler mv.
EL udvalget har 6 medlemmer: bestående af:
Troels (Fr10), Niels (Fr8), Troels (Fr13), Anders (Ge1), Henriette (Ge15), Svend Erik (GA3)
- Bent (Ga12) Nævnte at der muligvis kan søges tilskud til udbyggelse af elnet, EL udvalget kigger på det
- Kent (Kr16) omtalte problemer med vores nuværende internetforbindelse (YouSee), som for ofte svigter. Han har derfor taget kontakt til en fibernet leverandør og mener der er gode muligheder for at få fibernet frem til husene hvis der er tilstrækkelig tilslutning. Kent arbejder videre med sagen og udarbejder et forslag til bestyrelsen.
Bestyrelsen undersøger hvornår den nuværende YouSee kontrakt udløber.
- Ole (Fr1) vil gerne rose bestyrelsen for håndtering af varmekanalprojektet og glædede sig over at der ikke skulle etableres et hul i husets sokkel,
- Flere kommenterede at der er problemer med mange urenheder i det varme vand efter nedlukning ved reparationer på anlægget. Kan der gøres noget? Varmeudvalget ser på om det er muligt med en bedre procedure ved genåbning efter nedlukning.
- Lise (Kr9) Solceller, må man det? Bestyrelsen mener at deklarationerne forhindrer dette – Kommunen er påtaleberettiget og skal i givet fald godkende en ændring af deklarationerne.
- Jens (Ga6) Spurgte til den ny affaldsordning, som giver pladsproblemer i de nuværende affaldsrum i husene på lige side af Krokusvej og Gardeniavej. . Jens (Kr8) indhenter tilbud på en løsning, udgift afholdes af de berørte husstande.
- Martin (Fr7) Gjorde opmærksom på den kommende Halloween. kan man sætte et lys ud.
- Bjarne (Kr5) Husk havedage 5 og 6 november

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Formanden sluttede af med at takke Hans Jørgen Rasmusen, der nu træder ud af bestyrelsen, for flittig og engageret ledelse af grundejerforeningens bestyrelse som dens formand i mange år.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
03-11-2022


Jens Kirkegaard


Bjarne Dam


Christina Gram Rønnow


Oliver Gottlieb


Niels Bayer


Troels Transe Hanen


Hans Jørgen Rasmusen


Hans-Jørgen Frederiksen


Svend Erik Christiansen
Dirigent