

Kære beboer / medlem af Grundejerforeningen Ved Mortenstrupvej

Som bestyrelse for Grundejerforeningen Ved Mortenstrupvej skriver vi til jer for at gøre opmærksom på, at vi i den kommende tid forventer en stærkt øget belastning på grundejerforeningens fælles el-net, i takt med at et flere og flere beboere anskaffer hybrid- og/eller el-biler med tilhørende opladningsfaciliteter.

Det overordnede forsyningsnet for elektricitet til de enkelte huse er dimensioneret efter de regler, der var gældende i slutningen af 60'erne. Hver husrække forsynes via en fælles el-ledning, der er et 5*16mm² PVC-isoleret kobberkabel, (tre faser, nul og jord), hvor den enkelte fase maksimalt må belastes med 68A. Hver fase i el-ledningen er beskyttet med 63A stikledningssikringer.

Bestyrelsen har noteret sig, at flere medlemmer allerede har anskaffet/planlægger at anskaffe hjemmeladere/ladestandere til hybrid- og el-biler. En typisk 11 kW hjemmelader til en el-bil belaster ved fuld last hver fase på el-nettet med 16A eller ca. 25% af den fælles el-lednings kapacitet. Ud over hjemmeladerne/ladestandere belastes kablet med "normale" forbrug til belysning, køle-/fryseskabe, komfurer, vaske-/opvaskemaskiner etc., for disse forbrugere er det uvist, om belastningen af de enkelte faser er jævn.

Ved samtidig drift af flere hjemmeladere/ladestandere i samme husrække, er der en betydelig risiko for at en eller flere faser på fælles elkabel vil blive overbelastet, hvilket i "bedste fald" medfører, at en eller flere stikledningssikringer smelter med en hel eller delvis afbrydelse af strømmen til hele husrækken til følge. I "værste fald" kan det fælles elkabel tage skade som følge af den vedvarende høje belastning.

Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe til i første omgang at undersøge mulighederne for fornyelse/opdatering af vore fælles el-net, så det bliver tidssvarende og faciliterer den forventede stigende udbredelse af hybrid- og el-biler. Det vil i sagens natur tage lidt tid at finde og udføre en løsning, og forventeligt skal beslutning herom forelægges grundejerforeningens generalforsamling.

Henset til de risici og gener, der er ved anvendelse af hjemmeladere/ladestandere på det nuværende el-net, så opfordres brugere af hjemmeladere i de respektive husrækker til at koordinere tilslutningen, således at overbelastning undgås, herunder at opladning af køretøjer dels ikke bør ske samtidig i de respektive husrækker og bør ske udenfor de mest belastede tidspunkter på dagen (ofte mellem kl. 17-21).

Vi har et fælles ansvar for vores el-net, og skader vil i første omgang belaste grundejerforeningen og vores fælles økonomi. Grundejerforeningen kan efter omstændighederne beslutte at gøre erstatningsansvar gældende i tilfælde af skader på de fælles el-ledninger, der kan henføres til overbelastning.

For eventuelle bemærkninger eller input kan Grundejerforeningen kontaktes på grf.ved.mortenstrupvej@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ved Mortenstrupvej