

Kommentarer og forklaringer til varmeregnskab for 2021-22

Forbrugsregnskabet fra Brunata er omdelt i løbet af oktober måned. Enkelte beboere har bedt om forklaringer til læsning af regnskabet. Jeg håber at nedenstående imødekommer disse ønsker.

De totale udgifter i overensstemmelse med årsregnskabet for grundejerforeningen er vist på Forbrugsregnskabets pkt 5. Udgifterne kan udspecificeres således.

Grundejerforeningen I alt					
Fjernvarmeudgift 1523.7 MWh		1,103,592.75		48.7%	Fordeles som vis nedenfor
Vand 6953 m3		439,749.60		19.4%	Fordeles 1/64 pr hus 6,871.09 kr pr hus
Affald	14,303.42		0.6%		
Administration	64,156.17		2.8%		
Fællesareal	208,790.85		9.2%		
Fælles foreningsudgifter	287,250.44	287,250.44	12.7%	12.7%	Fordeles 1/64 pr hus 4,488.29 kr pr hus
Fællesudgifter fordelt pr hus					11,359.38 kr pr hus
Drift af fællesinstallationer	250,865.67				
Fjernvarme fast afgift	186,287.50	437,153.17		19.3%	Fordeles efter varmefordelingstal (boligareal)
Fordeling I alt		2,267,745.96		100.0%	

Summen af vand og de fælles foreningsudgifter er vist i dit regnskab som **Fællesudgifter, fordelt pr. hus**. Disse udgifter er fordelt ligeligt mellem grundejerforeningens 64 huse.

Årets energiforbrug på 1523.7 MWh fordeles på følgende måde.

1. Energi til opvarmning af vand er målt til 356.1 MWh.
2. Den resterende del sendes ud til husene til opvarmning.
3. Varmetabet i fordelingssystemet udgjorde beregningsmæssigt 206.7 MWh.
4. Efter fradrag af målte energiforbrug og energiforbruget til gulvvarme og mindre installationer (kun Fr og Ge) i nogle af husene bliver den resterende energimængde på 352.47 MWh fordelt efter radiatormålerens visning (Fr og Ge).

Det fremgår af fordelingsregnskabet at hvert hus tillægges 12 faste andele for vand og fælles foreningsudgifter. Når Brunata vælger at opdele i 12 andele pr år er begrundelsen at det forenkler opgørelserne i forbindelse med hushandel.

På de næste sider er der indføjet forklarende noter til regnskabet.

Med venlig hilsen

Jens Kirkegaard, Kr8

Følgende oversigt over fordeling af regnskabet kan ses på Forbrugsregnskabet pkt.5.

Udgifterne er fordelt på denne måde 2022					
	Andele	Note	Pris pr andel	Subtotal	Total
Energi til varmt vand					
Faste andele	1,054 værelsehaneandele	1	244.70651	257,920.66	257,920.66
Opvarmning					
Faste andele	64 andele	2	2339.20828	149,709.33	
Håndklædetør	2.1 m ²	3	354.37688	744.19	
Energimålere	496,488 kWh	4	0.72406	359,486.75	
Gulvvarme	372 andele	5	207.62159	77,235.23	
Gulvvarme, entre Ge7	12 andele	6	267.09143	3,205.10	
Målere, Radiatorer	235,471 enheder	7	1.08417	255,291.49	845,672.09
Fællesudgifter, fordelt pr hus					
Faste andele	768 andele	8	946.61464	727,000.04	727,000.04
Drift af varme anlæg					
Faste andele	8,652.6 bruttokvadratmeter	9	50.52275	437,153.17	437,153.17
Udgifter fordelt:				2,267,745.96	
Udregningsdifference				0.00	

Forklarende noter

- 1 Energiforbruget til varmt vand udgør 356.1 MWh svarende til 23.07% af årets totale energiforbrug. Fordeles efter antal værelsehaneandele.
- 2 Faste andele er det beregnede energitab i fordelingsrørene til opvarmning. Fordeles ligeligt mellem de 64 huse.
- 3 Forbrug for tilsluttede håndklædetørrere i enkelte af husene.
- 4 Forbrug i henhold til energimålere i husene på Krokusvej og Gardeniavej og i to af husene med delvis gulvvarme på Fresiavej og Georginevej.
- 5 12 andele pr hus i 31 huse, Fresiavej og Georginevej. Et hus har fjernet gulvvarme i badeværelse.
- 6 Gulvvarme i entre hos Ge 7.
- 7 Total antal målerenheder fra radiatormålere. Antallet af enheder svarer til 352.47 MWh. Dvs. 1 målerenhed svarer til 1.498 kWh.
- 8 **Fællesudgifter, fordelt pr. hus** er udgiften til **vand, affald, administration og fællesareal** – dvs. bortset fra driftsudgifterne (note 9) alle andre udgifter end opvarmning – se foregående side. Der henvises i øvrigt til årsregnskabet som behandles på generalforsamlingen. Fordeles ligeligt mellem husene. 12 andele pr år.
- 9 Driftsudgifter for varme anlægget, kr. 437,153.17. Der henvises til årsregnskabet. Fordeles efter antal kvadratmeter i husene.

Opgørelse af værelsehaneandele

Antallet af værelsehaneandele i de enkelte huse er opgjort ved den oprindelige udformning af husene og installationerne efter den nøgle der fremgår af forklaringen på bagsiden af varmeregningen. Dvs at opgørelsen viser 15, 19 og 17 værelsehaneandele i Krokusvej+Gardeniave ulige, Gardeniavej lige og Fresiavej+Georginevej. Det bemærkes at en taphane med varmt vand er sat til 3 andele, hvilket ikke fremgår af Brunata's beskrivelse.

Antal af værelser er lig antallet af opholdsrum, stue + antal kamre.

Vi har beholdt den oprindelige fordeling af værelsehaneandelene. (fordi enkelte beboere blev "kreative" ved at fjerne taphane etc.).

Følg med i varmemeforbruget

Du kan følge forbruget i de enkelte huse ved at logge ind på Brunata's hjemmeside.

Alle beboere har modtaget et brev / en mail med en vejledning i at tilgå Brunata's hjemmeside for at oprette sig som bruger, samt et midlertidigt password.

Ny vejledning og nyt password fås ved henvendelse til kassereren.

Forbrug opgjort i MWh

Prisen på energi fra Norfors var i det forløbne år 724.28 kr./MWhⁱ

Hvis du ønsker at kende dit energiforbrug i MWh kan det beregnes ved at dividere prisen for opvarmning og prisen for varmt vand med prisen pr MWh, se følgende eksempel:

	kr	MWh
Energi til varmt vand	4,037.66	5.6
Opvarmning af huset	13,213.67	18.2
Ialt	17,251.33	23.8

ⁱ Norfors får to betalinger fra grundejerforeningen – en forbrugsafhængig energiudgift per MWh og en fast afgift per m² boligareal. Den faste afgift, dækker Norfors udgifter til drift af ledningsanlægget, og betales selv om der ikke er noget forbrug. Vi har fra og med i år valgt at fordele den faste afgift efter boligareal (således at alle betaler det samme per m² uanset forbrug). Tidligere indregnede vi den faste afgift i "fjernvarmeprisen".