

Kommentarer og forklaringer til varmeregnskab for 2020-21

Forbrugsregnskabet fra Brunata er omdelt i løbet af oktober måned. Enkelte beboere har bedt om forklaringer til læsning af regnskabet. Jeg håber at nedenstående imødekommer disse ønsker.

De totale udgifter i overensstemmelse med årsregnskabet for grundejerforeningen er vist på Forbrugsregnskabets side 2 (pkt 5). Udgifterne kan udspecificeres således.

Grundejerforeningen I alt					
Fjernvarmeudgift 1670.1 MWh		<u>1,402,816.37</u>		55.2%	Fordeles som vis nedenfor
Vand 7588 m ³		<u>505,597.59</u>		19.9%	Fordeles 1/64 pr hus 7,899.96 kr pr hus
Affald	9,558.22		0.4%		
Administration	57,086.37		2.2%		
Fællesareal	<u>225,353.13</u>		<u>8.9%</u>		
Fælles foreningsudgifter	<u>291,997.72</u>	<u>291,997.72</u>	11.5%	11.5%	Fordeles 1/64 pr hus 4,562.46 kr pr hus
Fællesudgifter fordelt pr hus					12,462.43 kr pr hus
Drift af fællesinstallationer		<u>342,791.66</u>		13.5%	Fordeles efter varmefordelingstal (boligareal)
Fordeling I alt		<u>2,543,203.34</u>		100.0%	

Summen af vand og de fælles foreningsudgifter er vist i dit regnskab som **Fællesudgifter, fordelt pr. hus**. Disse udgifter er fordelt ligeligt mellem grundejerforeningens 64 huse.

Årets energiforbrug på 1670.1 MWh fordeles på følgende måde.

1. Energi til opvarmning af vand er målt til 370.7 MWh.
2. Den resterende del sendes ud til husene til opvarmning.
3. Varmetabet i fordelingssystemet udgør beregningsmæssigt 300 MWh pr år
4. Efter fradrag af energiforbruget til gulvvarme og mindre installationer i nogle af husene bliver den resterende energimængde på 537.06 MWh fordelt efter radiatormålerens visning.

Det fremgår af fordelingsregnskabet at hvert hus tillægges 12 faste andele for gulvvarme og vand m.v. Når Brunata vælger at opdele i 12 andele pr år er begrundelsen at det forenkler opgørelserne i forbindelse med hushandel.

På de næste sider er der indføjet forklarende noter til regnskabet.

Med venlig hilsen

Jens Kirkegaard, Kr8

Følgende oversigt over fordeling af regnskabet kan ses på Forbrugsregnskabets side 2.

Udgifterne er fordelt på denne måde					
	Andele	Note	Pris pr andel	Subtotal	Total
Energi til varmt vand					
Faste andele	1,054 værelsehaneandele	1	306.99585	323,573.62	323,573.62
Opvarmning					
Faste andele	8,652.60 varmfordelingstal	2	30.2646	261,867.46	
Håndklædetør	2.1 m ²	3	416.27934	874.19	
Energimålere	40,600 kWh	4	0.87296	35,442.33	
Gulvvarme i kældere	11 m ²	5	167.77319	1,845.51	
Gulvvarme, Kr+Ga	348 andele	6	698.40651	243,045.47	
Gulvvarme, Fr+Ge	372 andele	7	173.89734	64,689.81	
Gulvvarme, entre Ge7	12 andele	5	223.94287	2,687.31	
Målere, Radiatorer	371,896 enheder	8	1.26054	468,790.67	1,079,242.74
Fællesudgifter, fordelt pr hus					
Faste andele	768 andele	9	1038.53556	797,595.31	797,595.31
Drift af varme anlæg					
Faste andele	8,652.6 bruttokvadratmeter	10	39.61719	342,791.66	342,791.66
Udgifter fordelt:				2,543,203.34	
Udregningsdifference				0.00	

Forklarende noter

- 1 Energiforbruget til varmt vand udgør 370.7 MWh svarende til 23.07% af årets totale energiforbrug. Fordeles efter antal værelsehaneandele.
- 2 Faste andele er det beregnede energitab i fordelingsrørene til opvarmning. Fordeles efter antal kvadratmeter i husene.
- 3 Forbrug for tilsluttede håndklædetørrere i enkelte af husene.
- 4 Forbrug i henhold til energimåler i fire af husene ombygget til hel eller delvis gulvvarme.
- 5 Forbrug til gulvvarme i kældere i et af husene og entre i et af husene.
- 6 12 andele pr hus i 29 huse, Krokusvej og Gardeniavej. Gulvvarmen beregnes på grundlag af beregnet varmeafgivelse korrigeret for årets graddage.
- 7 12 andele pr hus i 31 huse, Fresiavej og Georginevej. Et hus har fjernet gulvvarme i badeværelse.
- 8 Total antal målerenheder fra radiatormålere. Antallet af enheder svarer til 537.06 MWh. Dvs 1 målerenhed svarer til 1.445 kWh.
- 9 **Fællesudgifter, fordelt pr. hus** er udgiften til **vand, fællesantenne, affald, administration og fællesareal** – dvs bortset fra driftsudgifterne (note 10) alle andre udgifter end opvarmning – se foregående side. Der henvises i øvrigt til årsregnskabet som behandles på generalforsamlingen.
- 10 Driftsudgifter for varme anlægget, kr 342,791.66. Der henvises til årsregnskabet. Fordeles efter antal kvadratmeter i husene.

Opgørelse af værelsehaneandele

Antallet af værelsehaneandele i de enkelte huse er opgjort ved den oprindelige udformning af husene og installationerne efter den nøgle der fremgår af forklaringen på bagsiden af varmeregningen. Dvs at opgørelsen viser 15, 19 og 17 værelsehaneandele i Krokusvej+Gardeniave ulige, Gardeniavej lige og Fresiavej+Georginevej. Det bemærkes at en taphane med varmt vand er sat til 3 andele, hvilket ikke fremgår af Brunata's beskrivelse.

Antal af værelser er lig antallet af opholdsrum, stue + antal kamre.

I det omfang husejere senere har meddelt ændringer er disse indført.

Følg med i varmemforbruget

Om kort tid bliver det muligt at følge forbruget i de enkelte huse ved at logge ind på Brunata's hjemmeside. Information herom udsendes når denne funktion er kla.