



GRUNDEJERFORENINGEN VED MORTENSTRUPVEJ

Drifts- og vedligeholdelsesmanual, 2021

ROTTER OG KLOAK

Rotter er et stigende problem i Danmark, og det er derfor vigtigt at bekæmpe rotter, da de er smittespredere af farlige sygdomme! Hvis du ser en rotte eller har mistanke om at de er til stede, har du pligt til at anmelde det til kommunen.

I denne drifts- og vedligeholdelsesmanual får du noget mere information omkring hvad man selv skal kigge efter, hvad man skal gøre hvis man ser en rotte, hvordan man forebygger rotteaktivitet, hvad rottesikring koster og kontaktoplysninger.

HVAD SKAL MAN KIGGE EFTER?

Rotter elsker mad, drikke, ro og plads til at formere sig. Kig derfor særligt efter følgende tegn på rotteaktivitet (se ligeledes fotos på bagsiden):

- Lunker i belægningen og huller i plænen
- Øget lugt fra afløb eller lugtgener i huset
- Afføring og gennemrodet skrald
- Kradselyde og piben under gulvet/loftet

HVIS DU SER EN ROTTE

Det er din pligt at anmelde rotter! Rotter skal anmeldes direkte til bekæmpelsesfirmaet Kiltin A/S, via. Hørsholm Kommunes selvbetjeningsløsning. Efter modtagelse af din anmeldelse, vil en autoriseret rottebekæmper komme ud og besigtige forholdene og komme med en vurdering af den bedste metode til bekæmpelse. Hvis du er i tvivl, så ring til Kiltin A/S på tlf. 47 10 72 00.

Kommunen betaler for bekæmpelsen af rotter.

Hvis I har oplevet rotter, skal I orientere bestyrelsen om forholdet og omfanget.

SÅDAN FOREBYGGER DU ROTTER PÅ DIN EJENDOM

Der er flere ting man som boligejer selv kan gøre, for at gøre jeres ejendom mindre attraktiv for rotter, herunder:

- Tjek kloak og afløb for brud og mangler - se bagerste side
- Opsæt en rottespærre i din kloak - se bagerste side
- Undgå fodring af fugle og andre vilde dyr
- Fjern rotternes opholdssteder, herunder brændestakke, kompostbeholdere, el. lign.
- Hold din have fri for affald og nedfaldsfrugt

OVERSLAGSPRISER PÅ ROTTESIKRING

Efter rottebekæmpelsen er udført, er det altid anbefalelsesværdigt at sikre sin ejendom imod fremadrettet rotteaktivitet. Dette kan gøres ved at renovere sin kloak for skader og/eller ved at etablere en rottespærre i sin kloak. Nedenfor kan I se nogle overslagspriser på rottesikring:

- | | |
|--|-------------------------|
| - TV-inspektion af jeres kloak for vurdering af kloakskader: | kr. 5.000,- inkl. moms |
| - Kloakrenovering (pr. skade): | kr. 10.000,- inkl. moms |
| - Etablering af rottespærre, Nordisk Innovation: | kr. 3.500,- inkl. moms |

Bemærk at det kun er autoriserede firmaer som må montere rottespærre i kloakken.

FORSLAG TIL ENTREPRENØRER

Ravnsnæs Gruppen ApS
Lønholt Kloakservice ApS
Brejner A/S

Tlf. 22 62 59 05
Tlf. 22 16 33 08
Tlf. 48 24 15 99

mz@rgruppen.dk
ka@loenholt.dk
info@brejner-as.dk

TEGN PÅ ROTTER



Pludseligt opståede lunger i belægning



Pludseligt opståede huller i græsplænen



Rotteafføring



Rotteunger

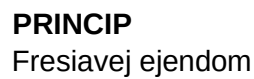
KONTAKTOPLYSNINGER

Hørsholm Kommune
Kiltin A/S (rottebekæmpelse)

Tlf. 48 49 00 00
Tlf. 47 10 72 00

kiltin@kiltin.dk

Afløb og kloak som kan besigtiges selv
 Potentiel placering af rottespærre



KALDERPLAN

The floor plan shows a house with various rooms and a cable layout. Blue arrows indicate the paths of cables from the Atrium and Garage areas to the Kitchen, Living Room, and Bedrooms. A red arrow points to a power supply point (DK 2161) in the upper right corner. The plan includes labels for rooms such as SKAB, KORRIDOR 723, SOVEVÆRELSE 285, KAMMER 240, KAMMER 240, SPISEPLADS 357, HØKKEN 300, FORSTUE, GARDEGÅRD, PEJS, OPHOLDSTUE 444, GARAGE, and UDHUS. Dimensions and other technical details are also present.