

Kommentarer og forklaringer til varmeregnskab for 2014-15

Forbrugsregnskabet fra Brunata er omdelt i løbet af november måned. Enkelte beboere har bedt om forklaringer til læsning af regnskabet. Jeg håber at nedenstående imødekommer disse ønsker.

De totale udgifter i overensstemmelse med årsregnskabet for grundejerforeningen er vist nederst på Forbrugsregnskabets side 1. Udgifterne kan udspecificeres således.

Grundejerforeningen i alt							
Fjernvarmeudgift 1594.7 MWh		1,334,243.55	53.5%	Fordeles som vist nedenfor			
Vand 7281 kbm		386,703.10	15.5%	Fordeles 1/64 pr hus =	6,042.24	pr hus	
Kabel-TV	336,766.84		13.5%				
Affald	13,382.43		0.5%				
Administration	39,899.36		1.6%				
Fællesareal	291,397.75		11.7%				
Fællesforeningsudgifter	681,446.38	681,446.38	27.3%	Fordeles 1/64 pr hus =	10,647.60	pr hus	
					16,689.84	pr hus	
Drift af fællesinstallationer		90,272.40	3.6%	Fordeles efter varmefordelingstal (areal)			
Fordeling i alt		2,492,665.43	100.0%				

Summen af vand og de fælles foreningsudgifter er vist i dit regnskab som **Vand m.v.** Disse udgifter er fordelt ligeligt mellem grundejerforeningens 64 huse.

Årets energiforbrug på 1594.7 MWh fordeles på følgende måde.

1. Energi til opvarmning af vand er målt til 404.8 MWh.
2. Den resterende del sendes ud til husene til opvarmning.
3. Varmetabet i fordelingssystemet udgør 25.2% af denne varmemængde (300 MWh)
4. Efter fradrag af energiforbruget til gulvvarme og mindre installationer i nogle af husene bliver den resterende energimængde på 530.21 MWh fordelt efter radiatormålerens visning.

Det fremgår af fordelingsregnskabet at hvert hus tillægges 12 faste andele for gulvvarme og vand m.v. Når Brunata vælger at opdele i 12 andele pr år er begrundelsen at det forenkler opgørelserne i forbindelse med hushandel.

På de næste sider er der indføjet forklarende noter til regnskabet.

Med venlig hilsen

Jens Kirkegaard, Kr8

Følgende oversigt over fordeling af regnskabet kan ses på Forbrugsregnskabet side 2.

Fordeles således:						
	Andele		Note	Pris pr. andel	Kr.	Kr.
Energi til varmt vand						
Faste andele	1.056	værelsehaneandele	1	320,72	338.680,32	338.680,32
Opvarmning						
Faste andele	8.676,6	varmefordelingstal	2	28,92	250.927,27	
Håndklædtørre	8,2	m²	3	54,63	447,97	
Målere	27.914	MWh	4	0,83	23.168,62	
Gulvvarme i kld.	11	m²	5	135,75	1.493,25	
Gulvvarme	360	andele	6	567,38	204.256,80	
Gulvvarme	372	andele	7	185,83	69.128,76	
Gulvvarme entre GE7	8,2	m²	5	267,1	2.190,22	
Målere	360.511	enheder	8	1,23144	443.947,67	995.560,56
Vand m.v.						
Faste andele	768	andele	9	1390,81963	1.068.149,48	1.068.149,48
Drift af varmeanlæg						
Faste andele	8.676,6	brutto kvadratmeter	10	10,40412	90.272,39	90.272,39
Udgifter fordelt:					2.492.662,75	
Udregningsdifference						2,68

Forklarende noter

- 1 Energiforbruget til varmt vand udgør 404.8 MWh svarende til 25.38% af årets totale energiforbrug. fordeles efter antal værelsehaneandele.
- 2 Faste andele er det beregnede energi tab i fordelingsrørene til opvarmning. Fordeles efter antal kvadratmeter i husene.
- 3 Forbrug for tilsluttet håndklædetørre i enkelte af husene.
- 4 Forbrug i henhold til energimåler i tre af husene ombygget til hel eller delvis gulvvarme.
- 5 Forbrug til gulvvarme i kælder i et af husene og entre i et af husene.
- 6 12 andele pr hus i 30 huse, Krokusvej og Gardeniavej Gulvvarmen beregnes på grundlag af beregnet varmeafgivelse korrigeret for årets graddage.
- 7 12 andele pr hus i 31 huse, Fresiavej og Georginevej. 1 hus har fjernet gulvvarme i badeværelse.
- 8 Total antal målerenheder fra radiatormålere. Antallet af enheder svarer til 530.21 MWh. Dvs 1000 målerenheder svarer til 1.4707 MWh.
- 9 **Vand m.v** er udgiften til vand, fællesantenne, affald, administration og fællesareal – dvs bortset fra driftsudgifterne (note 10) alle andre udgifter end opvarmning – se fregående side. Der henvises i øvrigt til årsregnskabet som behandlet på generalforsamlingen.
- 10 Driftsudgifter for varmeanlægget, kr 90,272.39. Der henvises til årsregnskabet. Fordeles efter antal kvadratmeter i husene.

Opgørelse af værelsehaneandele

Antallet af værelsehaneandele i de enkelte huse er opgjort ved den oprindelige udforming af husene og installationerne efter den nøgle der fremgår af forklaringen på bagsiden af varmeregningen. Dvs at opgørelsen viser 15, 19 og 17 værelsehaneandele i Krokusvej+Gardeniave ulige, Gardeniavej lige og Fresiavej+Georginevej. Det bemærkes at en taphane med varmt vand er sat til 3 andele, hvilket ikke fremgår af Brunata's beskrivelse. Antal af værelser er lig antallet af opholdsrum, stue + antal kamre. I det omfang husejere senere har meddelt ændringer er disse indført.

Følg med i varmekonsumet

Radiatormålerne er en vigtig del af udarbejdelse fordelingsregnskabet. Det er derfor vigtigt at målerne overvåges så vi er sikre på at de fungerer. Vi anbefaler derfor at man med jævne mellemrum, f.eks. en gang om måneden, kontrollerer at målerne fungerer og noterer de aktuelle forbrug.

Display på målerne viser skiftevis fire informationer:



Yderligere beskrivelse af Brunata måleren findes på Grundejerforeningens hjemmeside.

Såfremt der ikke er nogen visning i display'et skal måleren tilses og eventuelt skiftes. Meddel derfor undertegnede – gerne pr e-mail til jkirkegaard@mail.dk – at der er et problem og jeg rapporterer til Brunata.