

Til medlemmerne

Hørsholm den 3 oktober 2021

Der indkaldes hermed til **Ordinær Generalforsamling** i grundejerforeningen

Onsdag den 27. oktober 2021, kl. 19:30
i Kulturhus Trommen, 1. sal
(Benyt Sundhedskort og PIN kode for adgang til Biblioteket.)

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**
Der henvises til den vedlagte årsberetning.
3. **Forslag**
 - 1) Der foreligger forslag fra Jan Gildum Kr 7 om forøget budget for vedligehold af fællesarealet.
 - 2) Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at igangsætte projekt vedrørende etablering af nye strengventiler og strengmålere på varmeledninger til Georginevej ulige og Fresiavej ulige, samt af forbedring af adgangsforholdene i ventilbrøndene.
4. **Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse**
Revideret årsregnskab er vedlagt denne indkaldelse
5. **Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent**
Se bemærkningerne nedenfor.
6. **Valg af bestyrelse (§15)**
7. **Valg af revisor (§21)**
8. **Eventuelt**

Der kan stemmes iht. vedtægterne § 12. (Ved fuldmagt kan der ifølge vedtægterne kun udøves stemmeret for én anden grundejer udover stemmeretten vedrørende egen ejendom).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

www.vedmortenstrupvej.dk

Se bagsiden

Ad. 3. Forslag.

3.1) forslag fra Jan Gildum Kr 7 om forøget budget for vedligehold af fællesarealet.

At budgettet på FÆLLESAREALET sættes markant op idet vor forening ikke kan være nuværende standard bekendt.

Midler foreslås fremskaffet ved

- a) kontingentforhøjelse og eller
- b) indførelse af bod ved manglende fremmøde minimum 2 timer pr weekend af 1 person eller erstatning pr person (250 / 500 kr) og eller
- c) omkalfatring af budgettet - til brug på Fællearealet.

(Bestyrelsen foreslår vedligeholdelsesbudgettet hævet fra 130.000 til 180.000 Kr)

3.2) Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at igangsætte projekt vedrørende etablering af nye strengventiler og strengmålere på varmeledningerne til Georginevej ulige og Fresiavej ulige.

Som omtalt i Årsberetningen er det ikke muligt at udskifte utætte afspærringsventiler på varmeledningerne til Georginevej ulige og Fresiavej ulige, ligesom det ikke på grund af manglende adgang er muligt at etablere strengmålere på disse rækker. Endvidere der behov at adgangsforholdene i ventilbrøndene forbedres.

Bestyrelsen mener, at det er nødvendigt at gennemføre dette projekt, og ønsker bemyndigelse til at igangsætte de nødvendige forarbejder, med henblik på forelæggelse af et beslutningsforslag til skriftlig behandling. Det er bestyrelsens foreløbige vurdering, at omkostningerne overslagsmæssigt kan overstige 150.000 kr.

Ad. 5. Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent

Bestyrelsen foreslår et kontingent på 10.000 Kr pr kvartal. Jævnfør Årsberetningen er dette begrundet i konstaterede stigende udgifter til reparationer og vedligehold af det fælles varmesystem, samt i forventede større udgifter til vedligeholdelsen af fællesarealet.

Ad. 6 Valg af bestyrelse (§15).

To bestyrelsesposter for perioden 2021-2023 er på valg

- Jens Kirkegaard Kr 8. (genopstiller)
- Christina Gram Rønnow Fr 4. (genopstiller)

To suppleantposter for perioden 2021-2022 er på valg

- Bestyrelsen foreslår Troels Trane Hansen Fr 10. genvalg.
- Bestyrelsen foreslår Hans Jørgen Rasmusen Kr 10. genvalg.

Ad. 7 Valg af revisor (§21).

- Sabine Clausen ønsker ikke at genopstille som revisor.
- Bestyrelsen foreslår Charlotte Boserup Fr. 6 som ny revisor.

**Fuldmagtsformular til stemmeafgivning til den ordinære generalforsamling 27
Oktober 2021.
(jævnfør vedtægternes §12).**

Undertegnede beboer

Navn: _____ **boende:** _____ **vej**

giver hermed:

Navn: _____ **boende:** _____ **vej**

Evt stemmeinstruks:

Afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse.