

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING
23. oktober 2019 kl 19.30 i kulturhus Trommen, Hørsholm**

Indkaldelse til generalforsamlingen med nedenstående bilag var fremsendt til medlemmerne den 5. oktober 2019

1. Årsberetning 2018-19.
2. Årsregnskab 2018-19.
3. Forslag til budget for 2019-2020.
4. Bestyrelsens forslag om tiltrædelse af en deklaration vedrørende en vandledning på fællesarealet:
 - a. Deklarationstekst
 - b. Tinglysningsrids
5. Billedserie om stier, hække og hegn

Dagsorden ifølge vedtægterne.

1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Thomsen JT Ga 6, der blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved ovenstående indkaldelse.

Tilstede fra bestyrelsen var: Hans Jørgen Rasmusen HJR, Jens Kirkegaard JK, Niels Bayer NB, Merete Bak Bertelsen MBB, Oliver Gottlieb OG, Sven Johansen SJ og Birgit Gottlieb BG.

Nedenstående medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen:

- Krokusvej: 1,2,4,8,9,10,12. I alt 7 huse
- Gardeniavej: 3,4,5,6,10,12,16. I alt 7 huse
- Fresiavej: 1(fuldmagt), 3,8,9(fuldmagt), 10(fuldmagt), 11. I alt 6 huse
- Georginevej: 1,8,12,16. I alt 4 huse

I alt var 24 huse ud af 64 mulige repræsenteret.

2: Formanden aflægger beretning

HJR henviste til den udsendte årsberetning, og nævnte at året var gået godt uden de store problemer. Formanden nævnte, at Grundejerforeningen Mortenstrupvej i år har 50-års jubilæum og i den forbindelse har JK og NB kigget i arkiverne.

JK berettede kort om foreningens grundlæggelse og virke gennem årene.

Formandens beretning blev godkendt.

3: Forslag.

3.1: Tinglysning af deklaration om ledningsanlæg

HJR orienterede om den deklaration for placering af vandrør på Gardeniavej og fællesarealet efter gæsteprincippet, som Hørsholm Vandforsyning har ønsket at få tinglyst på fællesarealet. Teksten til deklarationen var udsendt som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at bemyndige bestyrelsen til at underskrive deklaration.

3.2: Vedligeholdelse af stierne

Billeder af de 5 "bag"stier var udsendt med årsberetningen.

Bestyrelsen ønskede en diskussion om stierne. Skal der gøres noget, eller skal vi acceptere, at de er så forskellige?

Belægningen er slidt og tilgroet, værst er veststien. I det forgangne år er stierne sprøjtet for ukrudt 3 gange. Generalforsamlingen vedtog at anmode bestyrelsen om at indhente tilbud om renovering af den vestligste "bag"sti mod fællesarealet.

HUSK det er den enkelte grundejers opgave at beskære træer mod stien.

Med hensyn til den østligste "bag"sti mod Frennehave tager Bestyrelsen kontakt til Frennehaves grundejerforening for beskæring af træer og buske mod øststien.

4: Revideret årsregnskab forelægges til godkendelse

Kassereren fremlagde årsregnskabet, der stort set havde fulgt budgettet med undtagelse af udgiften til el- og varme, hvor der var en stor besparelse på grund af den varme sommer 2018 samt en varm februar-marts 2019. Der var ikke brugt så meget el og varme som forventet, og der er tilbagebetalt knapt 169.000 kr. til beboerne.

Årsregnskabet godkendtes enstemmigt.

5: Vedtagelse af næste års budget.

Vandpriserne bliver lidt billigere for 2019/20 og fjernvarmevarmepriserne er ikke steget i de seneste 5 år.

Udgiften til vedligeholdelse af varmecentralen øges det kommende år fra kr. 45.000 til kr. 80.000. Idet bestyrelsen ønsker at etablere en fjernovervågning af motorventilerne i varmecentralen, så informationer af driften kan aflæses på PC eller telefon.

Kontingentet fastsættes uændret til kr. 36.000 per hus, der opkræves i 4 kvartalsrater á kr. 9.000

Budget for 2019/20 og forslag til kontingentopkrævning godkendtes enstemmigt.

6: Valg af bestyrelse

Jens Kirkegaard Kr 8 og Merete Bak Bertelsen Ge 1 blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Birgit Gottlieb Kr 12 og Sven Johansen Ga16 blev genvalgt til suppleanter for 1 år.

På bestyrelsesmødet umiddelbart efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand: Hans Jørgen Rasmusen Kr 10

Sekretær: Merete Bak Bertelsen Ge 1

Kasserer: Niels Bayer Fr 8

Vand og varme: Jens Kirkegaard Kr 8

Fællesarealer/suppleant: Sven Johansen Ga 16

UP: Oliver Gottlieb Ga 10

Suppleant: Birgit Gottlieb Kr 12

7: Valg af revisor

Sabine Clausen Ge4 blev genvalgt som revisor.

8: Eventuelt

Spørgsmålet om betaling for fravær ved havedagene blev rejst. Efter nogen drøftelse var konklusionen at Havedag både er et socialt og et praktisk arrangement. Bestyrelsen mener ikke, at det er praktisk at indføre fraværsbetaling, men opfordrer ALLE til at deltage i havedagene.

Næste havedage lørdag den 2. november kl 14-16 og søndag den 3. november kl 10-12.

Aksel Olsen Fr3 rejste spørgsmålet vedrørende etablering af pergola på Fresiavej ulige numre. Bestyrelsen henviste til dokument om opførelse af pergola fra 1985 af Erik Rørdam.

Henrik Busch takkede på beboernes vegne bestyrelsen for dens arbejde.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere punkter til diskussion og takkede for god ro og orden.

Referatet er godkendt den



Jens Thomsen
Dirigent

Fra bestyrelsen:



Hans Jørgen Rasmusen



Jens Kirkegaard



Niels Bayer



Merete Bak Bertelsen



Oliver Gottlieb