

Grundejerforeningen ved Mortenstrupvej

Referat af Generalforsamling tirsdag den 30. oktober 2018 kl. 19.30 i Kulturhus Trommen, Hørsholm.

Materialet til generalforsamlingen er uddelt den 12 Oktober 2018 og findes på foreningens hjemmeside.

1: Valg af dirigent: Jens Thomsen Ga 6 valgt. Konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Tilstede fra bestyrelsen: Hans Jørgen Rasmusen HJR, Jens Kirkegaard JK, Sven Johansen SJ, Oliver Gottlieb SOG og Birgit Broge BB.

Afbud : Niels Bayer NB, Merete Bertelsen MBB (syg). Der forelå endvidere sygemelding fra foreningens revisor Bent Lynghard.

Tilstede fra Krokusvej: 1,3,5,8,9,10,12,15,16. i alt 9 huse

Tilstede fra Gardeniavej: 2,3,4,5,6,10,15,16. I alt 8 huse

Tilstede fra Fresiavej: 3,8 (fuldmagt)13,15. I alt 4 huse

Tilstede fra Georginevej: 2,4,8,9,11,12,15. I alt 7 huse

I alt 28 huse ud af 64 mulige.

2: Formanden aflægger beretning:

Udover den udsendte årsberetning, er der i alt blevet lagt 15 ekstra orienteringer på hjemmesiden. HJR udtrykte håb, om at hjemmesiden fungerer og bliver læst.

Det nye "fællesantenneanlæg" er jo nu blevet individuelt og fungerer. Fra 1. januar sender YouSee også den individuelle opkrævning fra Copydan.

Vand og varme: JK siger, at varmemeforbrug stort set er som tidligere år, og at vi også ligger pænt med hensyn til vandforbrug pr. husstand.

Styringssystemet kørte ikke helt normalt i begyndelsen af oktober, og dette var årsag til lidt varmere temperaturer i husene. Dette skulle nu være i orden, men netop i dag virker automatikken ikke, så JK har klaret det manuelt. (Tak for det) Der er sendt bud efter håndværker.

Vi har kørt med automatisk varmestyring hele sommeren. Det har kostet hver husstand ca. 350 kr. ekstra.

Fællesarealet: SJ har indhentet tilbud på at få lavet en blomstereng i en del af fællesarealet. Dette vil blive meget dyrt og vil kræve brug af gift, og efter 3 år ville proceduren så skulle gentages. Så nu prøver vi på et begrænset område at fjerne græsset efter slåning. Det vil så give bedre forhold for en "naturlig" blomstereng. Vi må se.

Dernæst skal der indhentes tilbud på en 5-10 års plan for fornyelse, renovering af nordskrænten. Tilbuddet skulle komme i løbet af vinteren.

Petanquebanen er renoveret, men skal holdes fri for ukrudt. Vi opfordrer alle til at fjerne ukrudt fortløbende.

Spørgsmål fra husejerne: Birgit Gottlieb Kr 12, spørger, om det kan være rigtigt, at der er et varmetab i rørene på 20 %. JK forklarer, at rørene ligger i sydgavlen langs rækkerne, og at der ikke er plads til ekstra isolation, og at varmetabet ikke er usædvanligt i en bebyggelse af vores alder. JK gør også opmærksom på, at vi får rabat på prisen af fjernvarme, da vi er så mange huse.

Desuden får bestyrelsen besøg af en energisparekonsulent fra Hørsholm Kommune inden for den nærmeste fremtid. Så vi venter at høre, om han har gode forslag til os.

Henrik Busch Ga 5: Træerne på Gardeniavej ser ud til at kunne vælte i den næste storm.

Jens Thomsen Ga 6: Nogle træer er meget små, andre er meget store.

Henrik Busch Ga 5: Da vi bestilte træerne, fik vi at vide, at de godt kunne klippes runde.

Jens Thomsen Ga 6: De største træer er for store.

JK Kr 8: Træerne gennemgås i løbet af vinteren

Henriette Andersson Ge 15: Er der retningslinjer for høje træer på fællesarealet?

HJR svarer, at det er der ikke, men at vi ser på det, Og træer må fældes, når de bliver for store.

BjarneDam Kr 5 spørger, om der ikke også skal laves en plan for "skoven". Den nye bestyrelse vil se på spørgsmålet..

Henrik Baaner Ge 8 (nyindflyttet) spurgte, om det kunne være rigtigt, at der ikke var individuelle vandmålere? HJR svarede, at det var ret almindeligt i en bebyggelse af vores alder. HJR nævnte at vi for nogle år siden havde haft et forslag oppe om at få individuel varme og vand. Det var der ikke stemning for på det pågældende tidspunkt. (Forslaget findes på foreningens hjemmeside).

Formandens beretning tages til efterretning.

3:Forslag

Ingen forslag

4: Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

I NB's fravær gennemgik HJR det udsendte årsregnskab. Den væsentligste afvigelse i forhold til budgettet skyldtes forsinkelsen i færdiggørelsen af det nye fællesantenneanlæg. HJR bemærkede, at foreningens revisor, Bent Lynghard havde givet regnskabet en blank påtegning.

Årsregnskabet blev godkendt.

5: Godkendelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent

HJR bemærkede at acontobidraget fra 1 januar 2019 var foreslået nedsat fra 10.000 kr til 9.000 kr pr kvartal, som følge af overgangen til individuel afregning af YouSee abonnementer. Budgettet blev godkendt.

6: Valg af bestyrelse.

Hans Jørgen Rasmussen, Kr 10,
Niels Bayer, Fr 8 og
Oliver Gottlieb, Ga 10
Blev valgt til bestyrelsen.
Sven Johansen, Ga 16 og
Birgit Gottlieb, Kr 12
Blev valgt som suppleanter.

Birgit Broge genopstillede ikke. HJR takkede Birgit for indsatsen i bestyrelsen.

HJR nævnte, at der var tradition for at suppleanter deltog i bestyrelses arbejde og møder på lige fod med de valgte bestyrelsesmedlemmer.

7: Valg af revisor

Bent Lynghard ønskede ikke at opstille til genvalg. HJR takke Bent for hans grundige arbejde. Som ny revisor foreslog bestyrelsen Sabine Clausen Ge 4 . Sabine blev valgt.

8: Eventuelt

Diskussion af ny affaldsordning i Hørsholm Kommune

HJR, JK og NB havde været til et godt møde med Morten Reckweg fra kommunen for nylig. Det var forståelsen fra mødet, at

- 1: Det er den enkelte husstands egen forpligtelse at leve op til kommunens regler om affalds sortering.
- 2: De nuværende skraldeposer af papir bevares til restaffald
- 3: Man har ikke pligt til at tilslutte sig den nye ordning, hvis man selv sørger for bortskaffelse af papir/plast og metal/glas
- 4: Kommunens nuværende miljøstationer og genbrugspladsen bevares
- 5: Det vil koste store beløb at lave fælles opsamling for vore veje og give problemer, idet der skal udpeges en affaldsansvarlig og oprettes affaldspladser, som kommunen foreslår er aflåste. Der skal bruges

autoriserede beholdere, som også skal rengøres. Hvis vi laver beholderplads på hver vej, vil en beholder på 600 l sikkert være tilpas.

Aksel Olsen Fr 3: Må vi bruge den ene af nuværende skraldeposer til plast. Svaret er nej. Papir og plast må ikke blandes.

Sven Hansen Kr 3: Skal vi tilmelde os individuel ordning? Og Hvornår?

Henriette Andersson Ge 15: Det bliver mere besværligt. Kan man slutte sig sammen med naboen?

6: Fællesordning skal træde i kraft ved udgangen af 2019, mens individuel ordning først ved udgangen af 2020, så der er god tid.

7: Indtrykket fra mødet var, at kommunen foretrækker den individuelle løsning for vores bebyggelse. HJR konstaterede, at der blandt de fremmødte medlemmer indtil videre var stemning for den individuelle løsning.

Vigtigt: Der skal ikke tages stilling nu!!

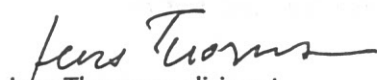
Havedage: 3. og 4. nov. Lørdag 14-16, søndag 10-12.

Henrik Busch Ga5: Beklagede, at nogle beboere ikke var opmærksomme på, at det er vigtigt, når man flytter ind i en rækkehusbebyggelse, at det fælles udseende bevares. HJR bemærkede, at kravene til bevarelsen af den fælles udseende fremgik af servitutterne, og at det indenfor disse rammer var naturligt, at nye beboere havde andre forventninger, end dem der galt, da bebyggelsen var ny. JK forklarede, at servitutterne er lidt strengere for Fresiavej og Georginevej end for Krokusvej og Gardeniavej.

Herefter afsluttedes mødet, idet der ikke var yderligere punkter til diskussion.

Dirigenten takkede for god orden.

Godkendt 11/11 2018.

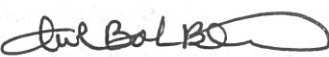

Jens Thomsen, dirigent

Fra Bestyrelsen:


Hans Jørgen Rasmussen


Jens Kirkegaard


Niels Bayer

Lest: 
Merete Bertelsen


Birgit Broge.