

Referat af ordinær generalforsamling den 25 Oktober 2017.

-----ooo-----

Til medlemmerne

Hørsholm den 5. oktober 2017

Der indkaldes hermed til **Ordinær Generalforsamling** i grundejerforeningen

Onsdag den 25. oktober 2017, kl. 19:30
i Kulturhus Trommen, 1. sal
(Benyt Sundhedskort og PIN kode for adgang til Biblioteket.)

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**
Der henvises til den vedlagte årsberetning.
3. **Forslag**
 - 3.1 Forslag fra Sven Johansen, Ga 16 om etablering af blomstereng.
 - 3.2 Forslag fra bestyrelsen om at opretholde varmemforsyningen hele året.
 - 3.3 Forslag fra bestyrelsen om i videst muligt omfang at benytte elektronisk post til foreningens medlemmer.
4. **Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse**
Revideret årsregnskab er vedlagt denne indkaldelse
5. **Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent**
6. **Valg af bestyrelse (§15)**
7. **Valg af revisor (§21)**
8. **Eventuelt**

Ad. 3.1 Etablering af Blomstereng.

Den del af fællesarealet, der er udlagt som klippet/ uklippede områder, udgør en slags monokultur bestående af få græsarter. Det skyldes at jorden er næringsrig, så græsset kvæler alle de planter, vi normalt finder på engarealer med næringsfattig jord og med et væld af blomster fra forår til tidligt efterår. Det er efterstræbt af de fleste af os.

Vi kan selv skabe en blomstereng her hos os ved at følge forslagene i '**Plejeplan for Usserød Ådal**' (findes på Kommunens hjemmeside (<http://www.horsholm.dk/media/1119/plejeplan-for-usseroed-aadal.pdf>)). De går i korthed ud på at klippe området (høstslet) og fjerne det afklippede materiale en til to gange om året. Derved udpines jorden, og i løbet af nogle år vil et hav af vilde planter rykke ind.

Lad os gøre et forsøg for eks. på området vest for Krokusvej ulige numre, det er nok den kedeligste del af fællesarealet. Ved at droppe klipningen af randbeplantningen sparer vi ca. 7000 kr., der rigelig kan dække udgifterne til at gøre vores fællesareal smukkere.

Ad 3.2 Varmeforsyning hele året.

På grund af den kølige sommer har varmforsyningen været opretholdt hele sommeren. Dette har efterkommet et ønske fra mange beboere. Bestyrelsen foreslår at man fremover fortsætter med at opretholde varmforsyningen hele sommeren. Tidligere har varmforsyningen været afbrudt fra medio juni til udgangen af august. Merudgifterne til varme er skønsmæssigt 10 Kr pr hus pr dag, (ca 750 Kr pr hus).

Ad 3.3 Brug af elektronisk post.

For at lette bestyrelsens informationsarbejde, ønskes tilslutning til i videst muligt omfang at anvende elektronisk post enten direkte eller ved brug af foreningens hjemmeside.

Brugen af elektronisk post forudsætter, at foreningens medlemmer holder bestyrelsen informeret om den mailadresse, hvortil post ønskes afsendt.

Udsendelse af indkaldelse til generalforsamling og af årsregnskab vil indtil vedtægterne ændres fortsat se på papir.

Ad. 6 Følgende er på valg:

- Jens Kirkegaard, Kr 8
- Leif Henriksen, Kr 15. Genopstiller ikke.
- Merete Bak Bertelsen (suppleant) Ge. 1.
- Martin Bährenz (suppleant) Fr 7. Genopstiller ikke.

Ad. 7 Bestyrelsen foreslår genvalg af Bent Lynghard, Gardeniavej 12 som revisor for foreningen.

Der kan afgives stemme iht. vedtægterne § 12.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

-----ooo-----

1: Valg af dirigent

Charlotte Boserup blev valgt til dirigent.

Optælling af fremmødte: 26 huse repræsenterede

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var kommet i rette tid

2: HJR aflægger beretning

HJR henviser til den udsendte beretning.

HJR konstaterer, at der for øjeblikket sker stor udskiftning af beboere. Han bød de nye velkommen og opfordrede til, at såvel gamle som nye beboere ved ombygning og modernisering bestræber sig på at respektere bebyggelsens arkitektoniske karakter i overensstemmelse med servitutterne.

2 medlemmer af bestyrelsen ophører. Forsamlingen rettede en stor tak til Leif, som igennem flere år har udført et meget stort arbejde især med vore fællesarealer. Han har dog lovet, at vi stadig må konsultere ham. Martin må desværre også ophøre på grund af nyt arbejde med megen rejseaktivitet. Martin nåede lige at være med til de indledende undersøgelser med hensyn til omlægning af fællesantenneanlægget. Også tak til Martin.

HJR opfordrer til at tænke på bestyrelsens sammensætning på længere sigt. Både med hensyn til disses alder og viden! HJR opfordrede til at der regelmæssigt sker en udskiftning, for at foreningen er bedst rustet til fremtiden.

Tak til Ulrik, som har påtaget sig modernisering og opdatering af hjemmesiden.

Der er udsendt program for havedagene.

YouSee og dansk Kabel tv:

HJR rykker dem jævnligt for at høre, hvornår de går i gang. Senest er oplyst, at ombygning vil blive påbegyndt ultimo november 2017. Ingen spørgsmål fra de fremmødte.

Varmeregnskabet er udsendt og eventuelle tilbagebetalinger er gennemført.

Efter at vi skiftede til Brunata i 2012, sker aflæsningen af varmen elektronisk. De nye målere virker på en anden måde end de tidligere fordampningsmålere. Derfor har måttet lave en ny fordelingsnøgle, så den gennemsnitlige varmepris pr bolig-m2 er nogenlunde den samme på alle veje. Der er hvert år et par målere, der skal skiftes. Bortset fra at Brunata hvert år skal erindres om den aftalte procedure ved års aflæsning, er vi tilfredse med Brunata's service.

En beboer spørger, hvorfor det varme vand har lavere tryk end det kolde. JK svarer, at trykket på det kolde vand skal være højest for at undgå at det varme vand kan trænge ind i det kolde, f.eks. ved utætte blandingsbatterier. Der har flere steder været lokale problemer med reduceret tryk på grund af rust/kalksamlinger i rørene.

3: Forslag

3.1

Forslag fra Sven Johansen, Ga 16, om at skabe en blomstereng. Der er for megen næring i jorden. Man skal efter klipning af græsset fjerne det 1 eller 2 gange om året. Derved udpines jorden og vilde blomster kan skyde frem. Leif Henriksen har talt med gartneren om det. Det kan svært at komme af med det opsamlende græs. Vi blev enige om at få et konkret tilbud og forsøge. Inspirationen er Usserød Ådal. HJR og SJ har foreslået at samle græsset fra et lille område hvor Sven vil sprede blomsterfrø til foråret.

3.2.

Skal vi forsøge med varmforsyning hele året?

Normalt har vi slukket for varmforsyningen hele sommeren, men i år har vi på grund af den kolde sommer haft tændt hele sommeren. Det har i år kostet ca. 10 kr. pr. hus pr sommerdag og vurderes at ville koste i gennemsnit ca. 5 kr pr dag i en mere normal.

Vi stemte om det. 16 stemte for, 7 stemte imod. Forslaget blev vedtaget.

3.3.

"elektronisk" post.

Vi vil gerne sende så meget som muligt ud via mail. Ulrik siger, at der kun er 2, der ikke har mailadresse.

Der var tilslutning til at vi bruger hjemmesiden og e-mail så meget som muligt.

4: Reviderede regnskab forelægges til godkendelse

HJR oplyste at revisor har stillet spørgsmål og har fået tilfredsstillende svar.

Den største udgiftspost er varmen, dernæst antenne/kabelanlægget, så fællesarealet. Et lille overskud, der overføres til ekstraordinære udgifter. Spørgsmål fra en beboer til hvad vi samler ind til. Det oplystes, at vi primært samler ind så omkostningerne ved store fælles opgaver f.eks. vedligeholdelse af vejene kan fordeles over en årrække. I år går nogle af pengene til "kabelarbejdet".

Spørgsmål til hvordan formuen forrentes. Det er bestyrelsens opfattelse, at foreningen ikke skal spekulere. Derfor er formuen placeret på en almindelig bankkonto. Bestyrelsen investerer derfor ikke i aktier eller lignende.

En beboer spørger om udbedring af Gardeniavej. Svaret er, at Hørsholm Vand (nu Novafos) har givet tilsagn om at belægningen genetableres med lys asfalt. Det vil ske til foråret når jorden i opgravningerne har haft tid til at sætte sig.

Årsregnskabet godkendes.

5: Budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent

Budget og kontingent godkendt.

6: Valg af bestyrelse:

Martin og Leif genopstiller ikke.

Jens Kirkegaard Kr 8 blev genvalgt. Merete Bak Bertelsen Ge 1 blev nyvalgt til bestyrelsen begge for 2 år. Til suppleanter blev Svend Oliver Gottlieb Ga 10 og Sven Johansen Ga 16 valgt for 1 år.

7: Valg af revisor:

Bent Lynghard, Gardeniavej 12 er villig til genvalg. Han genvælges.