

Til medlemmerne

Hørsholm den 26. november 2020

Referat for Skriftlig Generalforsamling i grundejerforeningen

Onsdag den 25. november 2020,

På grund af de gældende Covid-19 forsamlingsrestriktioner har bestyrelses ekstraordinært besluttet at afholde generalforsamlingen skriftligt. Afstemningsmateriale er uddelt til samtlige husstande. Bestyrelsen har anmodet foreningens revisor Sabine Clausen, Ge 4 og Jens Thomsen Ga 6 om at indsamle fysiske og elektroniske stemmesedler.

Bortset fra Punkt 6 Valg til bestyrelse og suppleanter gennemførtes generalforsamlingen på grundlag det materiale, der er omdelt den 5. oktober 2020 til den ordinære generalforsamling (28 Oktober 2020).

Følgende medlemmer deltog i afstemningen:

Krokusvej no: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15 og 16

Gardeniavej no: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15 og 16

Fresiavej no: 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14 og 15

Gerorginevej no: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 og 16.

Der er således 53 deltagere, hvilket er mere end de 43, der er nødvendige for at kunne beslutte i henhold til vedtægternes paragraf 13b.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent Formanden takkede Sabine Clausen og Jens Thomsen for at ville indsamle og optælle stemmerne.	
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år Der henvises til den vedlagte årsberetning.	Godkendt
3. Forslag 3.1 Udskiftning af varmemålere. De nuværende varmemålere levetid er ved at udløbe. Jævnfør vedlagt notat skal der udskiftes til energimålere, hvor dette er teknisk muligt. Udskiftningen skal ske i sommeren 2021 (budget Juli 2021/Juli 2022), hvorfor beslutningen skal ske på den kommende generalforsamling. Udskiftningen er budgetteret til DKr. 300.000, der foreslås finansieret ved træk 120.000 DKr på vedligeholdelseskontoren (vejfonden), og med 180.000 DKr over den løbende drift (budget konto 7.3). For god ordens skyld ønsker bestyrelsen udskiftningen godkendt efter vedtægternes § 13.b (Forslag til fælles etablering). Notat om installation af nye varmemålere i bebyggelsen er udsendt.	51 Stemte for 2 stemte i Imod. Forslaget er Vedtaget.

3.2 Der forelå ikke pr 1 september 2020 andre forslag til behandling.	
4. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse Revideret årsregnskab er udsendt med indkaldelsen den 5 oktober 2020.	53 stemte for 0 stemte imod Regnskab er godkendt
5. Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent. Bestyrelsens forslag er 2 rater à 10.000 kr (jan og april 2021) og 2 rater à 9.000 Kr (juli og oktober 2021).	52 stemte for 1 stemte imod Budgettet er godkendt
6. Valg af bestyrelse (§15) Bestyrelsens forslag er : Tre bestyrelsesposter for perioden 2020-2022 er på valg • Niels Bayer, Fr 8. (genopstiller) • Oliver Gottlieb Ga 10 (genopstiller) • Hans Jørgen Rasmusen Kr 10. (genopstiller ikke) • Bestyrelsen foreslår Bjarne Dam Kr 5, nyvalg. • Bestyrelsen foreslår Christina Gram Rønnow Fr.4 nyvalg To suppleantposter for peroden 2020-2021 er på valg • Birgit Gottlieb. Kr 12 (genopstiller ikke) • Sven Johansen. Ga 16 (genopstiller ikke) • Bestyrelsen foreslår Troels Trane Hansen Fr 10. nyvalg • Bestyrelsen foreslår Hans Jørgen Rasmusen Kr 10. nyvalg	50 stemte for 0 stemte imod 3 blanke Bestyrelsens Forslag er godkendt.
7. Valg af revisor (§21) Bestyrelsen indstiller Sabine Clausen Ge 4 til valg	52 Stemte for 0 stemte imod 1 blank Bestyrelsens Forslag er Godkendt.
8. Eventuelt Følgende spørgsmål/ kommentarer er fremsendt: Fra Jakob Vallentin Fr 14.: Først tak til de bestyrelsesmedlemmer som ikke genopstiller og som på grundejerforeningen vegne har ydet en indsats. En forening er mangfoldig og sammensat af mange forskellig beboer, men kan ikke tilslutte mig, kandidaturet - Bjarne Dam, da KR5 tydeligvis, i både kommunikation som udsmykning af forhave etc. på ingen måde, imødekommer foreningens DNA. I indkaldelse opfordres medlemmerne til at stiller spørgsmål:	

1. Bagstier – er der regler for beplantning størrelser (højde, bredde). Har meget svært med at se formålet med anvendelse som gangsti og eller brandvej, da stierne er meget bevokset
2. Træer – findes der regler og eller tidligere beslutninger om hvor højde træerne generelt må være. Parcellerne er meget små og et træ på 8-10 el 15 meter har et stort rod net som kan skade nabo ejendommen, fortove, stier. Herunder have katastrofale følger hvis et så højt træ vælter. Ikke unormalt de sidste 2-3 år regnmængder samt kraftige storme.
3. Rotter har været et ekstra husdyr hos enkle beboer – måske en gennemgang ved højsæson ville være en god ide

Håber det bliver en god GF.

Jakob

Formandens svar:

Denne og andre lignende foreningen fungerer på grundlag af de medlemmer, der stiller op og som deltager i løsning af de fælles opgaver. Der er ikke grundlag for at stille særlige krav til dem, der stiller op. Det bliver i øvrigt hårdt brug for de opstilledes kvalifikationer til løsning af det kommende års opgaver.

Ad 1 Spørgsmålet om bagstierne var på dagsordenen på generalforsamlingen sidste år. Ledsaget af billeder i årsberetningen, fordi der klart er plads til forbedring. Desværre var der ikke nogen interesse for at tage spørgsmålet op. Da det er de enkelte grundejere, der skal holde stierne, synes jeg at man lokalt bør diskutere spørgsmål om hækkes højde og bredde.

Ad 2 Der findes ikke regler for træers højde, og jeg er ikke bekendt med, at der tidligere skulle være besluttet noget herom. Som udgangspunkt mener jeg, at spørgsmål af denne art bør løses ved en diskussion mellem de berørte naboer.

Ad 3 Rotteplage. Rottebekæmpelse er den enkelte grundejers opgave og ansvar. Foreningen har ikke særlig viden eller ressourcer på området. Det i givet fald kræve en generalforsamlingsbeslutning, hvis foreningen skal afholde udgifter til undersøgelser.

Fra Martin Bæhrens Fr 7:

"Dem her har hjulpet os med at bekæmpe rotter har alle anbefalet at der laves en fælles indsats for tjek og evt. reparation af krybekældererne. Problemet er stadig ikke løst."

Formandens svar:

Hvad forestiller du dig grundejerforeningen kan gøre, som den enkelte grundejer ikke kan eller bør gøre?

Hej Hans Jørgen,

Tak for du bringer det op. Jeg tænker at gf kan initiere en undersøgelse af krybekældrene da de er forbundet. Det vil være i alles interesse.

De er kommet ind til os fra et andet sted og vi skal fælles indsats have fundet og lukket de huller der måtte være.

Det kan også være en task Force med flere beboere som sætter det igang og med klar opbakning fra gf bestyrelsen.

Jeg håber det giver mening 😊

Fra Jan Gildum Kr 7:

Ønsker 4*1000 Kr til fællesarealet.

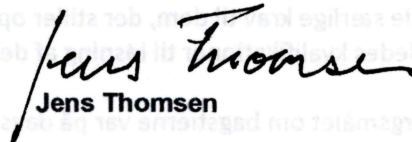
Der forelå ikke yderligere til behandling.



Referent: Hans Jørgen Rasmusen



Sabine Clausen


Jens Thomsen