

Til medlemmerne

Hørsholm den 05. oktober 2020

Der indkaldes hermed til **Ordinær Generalforsamling** i grundejerforeningen

Onsdag den 28. oktober 2020, kl. 19:30
i Kulturhus Trommen, 1. sal
(Benyt Sundhedskort og PIN kode for adgang til Biblioteket.)

Under hensyn til Covid-19 reglerne anmoder vi om, at der kun møder et medlem fra hver husstand, samt at man gør videst muligt afgiver fuldmagt.

For at gøre afviklingen af generalforsamlingen så let som muligt, opfordrer bestyrelsen under de given omstændigheder endvidere alle deltagere om selv at medbringe kaffe, kage, vand eller øl til eget brug.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. **Valg af dirigent**
2. **Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år**
Der henvises til den vedlagte årsberetning.
3. **Forslag**
 - 3.1 **Udskiftning af varmemålere.** De nuværende varmemåleres levetid er ved at udløbe. **Jævnfør vedlagt notat** skal der udskiftes til energimålere, hvor dette er teknisk muligt. Udskiftningen skal ske i sommeren 2021 (budget Juli 2021/Juli 2022), hvorfor beslutningen skal ske på den kommende generalforsamling. Udskiftningen er budgetteret til DKr. 300.000, der foreslås finansieret ved træk 120.000 DKr på vedligeholdelseskontoen (vejfonden), og med 180.000 DKr over den løbende drift (budget konto 7.3). For god ordens skyld ønsker bestyrelsen udskiftningen godkendt efter vedtægternes § 13.b (Forslag til fælles etablering).
4. **Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse**
Revideret årsregnskab er vedlagt denne indkaldelse
5. **Vedtagelse af budget for det kommende år, herunder godkendelse af næste års kontingent**
6. **Valg af bestyrelse (§15)**
7. **Valg af revisor (§21)**
8. **Eventuelt**

Der kan stemmes iht. vedtægterne § 12. (Ved fuldmagt kan der ifølge vedtægterne kun udøves stemmeret for én anden grundejer udover stemmeretten vedrørende egen ejendom).
Fuldmagtsformular er vedlagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Se bagsiden

Ad 3.1 Bestyrelsens notat vedrørende udskiftning af varmemålere.

Beslutningen skal ske efter vedtægternes §13 b, der kræver, at mindst to trediedele af medlemmerne er tilstede, og beslutningen træffes med mindst tre fjerdedele af de afgivne stemmer. Er beslutningen truffet med et sådant flertal, uden at to trediedele af medlemmerne er tilstede, indkaldes med 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken den først trufne beslutning endeligt kan vedtages med tre fjerdedele af de afgivne stemmer, uden hensyn til antallet af mødte medlemmer.

Notat om installation af nye varmemålere i bebyggelsen er vedlagt.

Ad. 6 Tre bestyrelsesposter for perioden 2020-2022 er på valg

- Niels Bayer, Fr 8. (genopstiller)
- Oliver Gottlieb Ga 10 (genopstiller)
- Hans Jørgen Rasmusen Kr 10. (genopstiller ikke)
- Bestyrelsen foreslår Bjarne Dam Kr 5, nyvalgt.

To suppleantposter for perioden 2020-2021 er på valg

- Birgit Gottlieb. Kr 12 (genopstiller ikke)
- Sven Johansen. Ga 16 (genopstiller ikke)
- Bestyrelsen foreslår Troels Trane Hansen Fr 10. nyvalg
- En plads vakant.

Ad. 7 Valg af revisor.

Bestyrelsen indstiller Sabine Clausen Ge 4 til valg.

.....

Check for eventuelle ændringer på den nye hjemmeside: www.vedmortenstrupvej.dk

**Fuldmagtsformular til stemmeafgivning til den ordinære generalforsamling 28
Oktober 2020.
(jævnfør vedtægternes §12).**

Undertegnede beboer

Navn:_____ **boende:**_____ **vej**

giver hermed:

Navn:_____ **boende:** _____ **vej**

Evt stemmeinstruks:

Afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens begyndelse.